

מפרט טכני

כל הדירות תוכננו ועוצבו במטרה להעניק לדיירים חווית מגורים ברמה הגבוהה ביותר.

הן מציעות תכנון יוקרתי ושלל תוספות.

כללי לבניין:

•לובי מפואר מעוצב בעיצוב אדריכלי, הכולל

ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן.

•מעלית איכותית מיצרן מוביל, עם אופציה

להפעלה כמעלית שבת.

•מחסן לכל דירה.

•חיפוי הבניין אבן ירושלמית באיכות גבוהה

•פיתוח סביבתי מושלם.

•אינטרקום בכל הדירות.

דירה:

•סלון מרווח וגדול

•יחידת הורים מחדר ההורים.

•תכנון אדריכלי ייחודי כפי דרישת הלקוח.

•מרחבים מוגנים דירתיים, כולל מסנן אב"כ לפי

התקן בכל דירה.

•חימום תת רצפתי.

•ריצוף פורצלן 60/60, לבחירה מתוך מגוון רחב של דגמים.

חדרי שירותים ורחצה:

- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי.
- חיפוי קירות קרמי במבחר גדלים וגוונים.
- ארון אמבטיה תלוי כולל כיור אינטגרלי ומראה.
- דקור לחדרי מקלחת ואמבטיה - 4 דגמים לבחירה.
- אמבטיה אקרילית.
- הכנה לחימום.
- ריצוף אנטי סליפ ע"פ תקן.
- מנעול תפוס/פנוי בדלתות
- חימום מים- דוד חשמלי + מערכת טרמוסולארית (דוד שמש).
- ברזים מעוצבים.

מטבח:

- מטבח מפנק, מפואר ויוקרתי.
- ארונות מטבח סנדוויץ' תחתון ועליון, כולל יחידה לתנור אפיה ומיקרוגל Built in
- מגירות בעלות טריקה שקטה.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה.

•משטח עבודה) שיש) מאבן קיסר במבחר גוונים.

•ברזים מעוצבים עם פיה נשלפת.

•ידיות אינטגרליות.

חשמל:

•חשמל תלת פאזי 3 * 25 אמפר.

•הכנה למיזוג מרכזי.

•שקעי שרות מוגנים מים במרפסת ובחדרי רחצה.

מרפסות שמש:

•מרפסות רחבות ידיים.

•מרפסות סוכה עם יציאה מחדר המגורים.

•ברזי גן במרפסות.

•ריצוף מרפסת גרניט פורצלן "אנטי סליפ"

דלתות:

•דלת כניסה מעוצבת של פלדלת או ש"ע.

•דלתות פנים מחברת פנדור, חמדיה או ש"ע

במספר גוונים, כולל ידיות מעוצבות ומנגנון

טריקה מגנטי.

חלונות ואלומיניום:

•ויטרינות בסלון עם תריסי גלילה חשמליים כולל גיבוי ידני.

•חלונות אלומיניום זכוכית בידודית עם פרופיל

באיכות גבוהה.

•חלונות בזיגוג כפול למעט בממ"ד ובחדרי רחצה /

שירות.

•תריסי גלילה אלומיניום בחדרי שינה.

•פתחי חלונות רחבים במיוחד.